



Procedura aperta per l'affidamento della gestione in concessione (ai sensi dell' art. 30 d.lgs 163/2006) del servizio bar con punto di ristoro presso la sede di via Gentile in Bari con allestimento dei locali dedicati

CHIARIMENTI DI GARA

- 1) Domanda: In relazione all'allegato II(Planimetria) del Capitolo speciale di Appalto):** Poichè nella planimetria allegata al Capitolo Speciale non è indicata l'area destinata alla allocazione del punto di piccolo ristoro (previsto tra le attività oggetto di gara dal punto 1. Del Disciplinare di gara, pag.3 e dell'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto, pag. 2), laddove invece nella planimetria allegata al DUVRI è evidenziata anche la ristorazione con soluzione *self service* e relativa ubicazione, si chiede di precisare se è obbligatorio, nella progettazione dell'allestimento del punto di piccolo ristoro, rispettare l'impostazione della pianta del DUVRI, sia nei termini di ubicazione che di tipologia di ristorazione con relativo allestimento (*self service*);

Risposta: Conformemente a quanto indicato al punto 1 del disciplinare di gara, si conferma che la gestione del Servizio Bar con piccolo ristoro oggetto del presente bando dovrà essere svolta presso i locali indicati nell'allegato II del capitolato speciale (planimetria) in corrispondenza della zona contrassegnata con banda obliqua. Di tale planimetria dovrà tenersi conto nella formulazione della offerta di gara. Il "self service" riportato nella planimetria allegata al DUVRI è un refuso.

- 2) D. (in relazione all'allegato III del Capitolato Speciale di Appalto):** Premesso che nell'Allegato III del Capitolato Speciale d'Appalto sono indicate attrezzature da fornire ai fini dell'allestimento del Bar e del Punto di ristoro, si chiede di confermare se, ai fini dell'ammissione e della valutazione del progetto, è obbligatorio prevedere nel progetto tecnico che tutte le attrezzature in questione saranno fornite all'appaltatore.

Risposta: Si conferma che le attrezzature da fornire per l'allestimento del Bar con punto di ristoro dovranno essere fornite dall'appaltatore, con oneri e spese ad esclusivo carico di quest'ultimo.

- 3) D. (in relazione al punto 4.2 ultimo comma del Disciplinare di gara a pag. 7):** Premesso che è previsto " *a pena esclusione*" il possesso "della licenza all'esercizio di bar rilasciata dall'Autorità competente" si chiede di precisare e indicare esattamente quale tipologia di licenza debba essere posseduta e in base a quale disposizione normativa.

Risposta: Si chiarisce che, ai fini del soddisfacimento del requisito di partecipazione " *possesso della licenza all'esercizio del bar rilasciata dall'Autorità competente*" è sufficiente il possesso, all'atto della presentazione dell'offerta, dei requisiti soggettivi e professionali necessari



per l'esercizio dell'attività di che trattasi. Riferimenti normativi:

- legge 31/05/1965 n. 575 (normativa antimafia);
- d.lgs. 26/03/2010 n. 59.

4) D. (in relazione alla dichiarazione di cui al punto 7 dell'Allegato 1 del Disciplinare di gara, pag 6): Premesso che è previsto l'obbligo di dichiarare il "possesso della Licenza all'esercizio del bar rilasciata dall'Autorità competente e di tutte le licenze e/o autorizzazioni commerciali previste dalla normativa per l'esecuzione del servizio in questione" si chiede di precisare:

- quali siano le autorizzazioni e licenze che il concorrente deve dichiarare di possedere;
- se tali licenze e autorizzazioni, già possedute, devono essere utilizzate per il nuovo esercizio da eseguire in esecuzione della gara in oggetto o se rilevino solo quale requisito di capacità tecnica ai fini dell'ammissione alla gara (con conseguente necessità per l'aggiudicatario, di acquisire *ex novo* le licenze e le autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività oggetto di appalto);

Risposta: La dichiarazione è riferita al possesso dei requisiti indicati nella risposta al quesito n. 3.

5) D. (in relazione all'art 2 del Capitolato Speciale di Appalto, pag. 4): Si chiede di precisare se la "licenza ed ogni altro provvedimento autorizzatorio all'esercizio del bar rilasciato dalle Autorità competenti" da presentare prima della stipulazione del contratto siano gli stessi che il concorrente deve dichiarare di possedere in sede di ammissione alla procedura aperta (dichiarazione di cui al punto 7 dell'Allegato 1 del Disciplinare di gara, pag. 6).

Risposta: Ai fini della stipula del contratto di affidamento, l'aggiudicatario della presente procedura di gara dovrà ottemperare alle prescrizioni amministrative del Comune di Bari per l'esercizio dell'attività oggetto del presente bando.

6) D. (in relazione all'Allegato 1 al Capitolo speciale di appalto): Si chiede di precisare se è possibile per il gestore preparare e somministrare alimenti e gastronomia non previsti e contemplati nell'allegato I del capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta: Non è possibile.

7) D. (in relazione al punto 4.4, comma primo, del Disciplinare di gara, pag. 7) Si chiede di precisare se ai fini della dimostrazione del requisito richiesto dalla prescrizione in argomento è sufficiente la dimostrazione dello svolgimento dell'attività di Bar con annessa attività di ristorazione in un Centro Commerciale da più di tre anni;

Risposta: Si conferma che ai fini della partecipazione alla presente procedura i servizi specifici dovranno essere stati eseguiti nel triennio di riferimento in



strutture pubbliche e/o private (enti, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato). In relazione a ciò, il punto 10 dello schema di dichiarazione (allegato 1) richiede l'indicazione dell'Ente pubblico e/o privato in cui sono stati svolti i servizi in discorso. Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 4.4. del disciplinare di gara non rilevano altre tipologie di servizi.

8) D. (in relazione al punto 4.4, comma primo, del Disciplinare di gara, pag.7): Si chiede di precisare se nelle "strutture private (enti, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato)", sono ricompresi pubblici servizi che svolgono attività di Bar aperta al pubblico in Città o altri luoghi pubblici. In ipotesi positiva, si chiede di precisare in quali modi si può riscontrare la veridicità della dichiarazione relativa alla regolare esecuzione dei servizi e quale "ente pubblico/privato" ed "oggetto di servizio" dovrà essere indicato nella dichiarazione di cui al modulo allegato 1 al Disciplinare di gara, pag.10 punto 10.

Risposta: Si veda risposta al quesito n. 7

9) D. (in relazione ai punti 4.2, ultimo comma, e 4.4, primo comma, del Disciplinare di gara, pag.7): Si chiede di precisare se la gestione di Bar ed attività di piccolo ristoro presso l'Ente Autonomo Fiera del Levante, in virtù di contratto pluriennale, con apertura nei soli giorni previsti per gli eventi fieristici ed autorizzazioni rilasciate a tali limitati fini (per ciascuna manifestazione) soddisfa i requisiti richiesti di cui ai citati punti 4.2 e 4.4 del Disciplinare di gara;

Risposta: Si veda risposta al quesito n. 7. Per quanto concerne il requisito di cui al punto 4.2 del disciplinare di gara, si richiama la risposta al quesito n. 3.

10) D. (in relazione all'Allegato 2 Offerta Economica): Nel modulo relativo all'offerta economica è prevista la compilazione della seguente parte: "*il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire sul conto corrente intestato alla _____, n. _____ presso la Banca _____, Agenzia _____ codice IBAN _____*". Si chiede di precisare quali dati devono essere indicati, posto che sono previsti pagamenti solo a carico del gestore del servizio, che non percepisce alcunché dalla Regione Puglia.

Risposta: Trattasi di refuso. La parte in questione non dovrà essere compilata. Ove comunque compilata non verrà presa in considerazione.

11) D. (in relazione all'art. 1 (oggetto della concessione) del Capitolo Speciale di Appalto, pag.3): Si chiede di precisare sulla base di quali dati, planimetrie e documenti si debba progettare l'esecuzione dei lavori impiantistici e di installazione degli arredi siccome imprescindibile ai fini della prescritta progettazione e relativa determinazione dei costi di allestimento, con effetti sulla formulazione dell'offerta economica.

Risposta: L'offerta economica dovrà riferirsi all'allestimento degli ambienti



messi a disposizione, in termini di posizionamento delle apparecchiature, elettrodomestici e arredi occorrenti. Inoltre, l'offerta sarà corredata delle conseguenti previsioni di alimentazione elettrica, da derivarsi dai quadri elettrici rilevati sul posto, nonché delle adduzioni idriche, relativi scarichi fognari e adduzioni gas, di cui saranno indicati i relativi punti di consegna, da cui saranno derivati i collegamenti di allacciamento agli impianti esistenti, questi ultimi con oneri a carico dell'Amministrazione appaltante.

12) D. (in relazione all'art.1 (oggetto della concessione) del Capitolato Speciale di Appalto, pag. 3) Si chiede di precisare se è possibile tinteggiare i muri perimetrali e il soffitto degli ambienti.

Risposta: In via generale, sarà possibile tinteggiare pareti e soffitti, previo concordamento con l'Amministrazione.

13) D. ai fini della formazione di una ponderata e consapevole offerta economica, si chiede di precisare:

- se la Regione Puglia ha previsto, oltre al punto Bar e piccolo ristoro, anche l'installazione di macchine automatiche di ristoro negli ambienti tutti della nuova sede regionale di via Gentile;
- se la Regione Puglia ha previsto altre aree o locali da destinare a Bar, ristorazione e attività collaterali nella nuova sede di via Gentile;
- in ipotesi positiva, si chiede di precisare ubicazione e dimensione delle predette aree/locali e tipologia delle attività da affidare.

Risposta: La Regione Puglia non ha previsto l'installazione di macchine automatiche di ristoro negli Uffici presenti nella nuova sede di via Gentile oggetto del presente bando di gara, né sono state ivi previste altre aree e/o locali destinate a ristorazione e attività collaterali.

- 14)** Si fa presente che, per mero refuso, al punto 5.2 del disciplinare di gara (contenuto della busta B - offerta tecnica), non viene indicata anche la documentazione di cui all'art. 7 punto B.6 del capitolato speciale di appalto. Si conferma che, così come chiaramente indicato dal CSA, nella busta B dovrà essere inserita anche la documentazione relativa al predetto punto B.6, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

Il Dirigente d'Ufficio
Dott. Francesco Plantamura